



**COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN**

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 16 DEL 05/02/2026**

**Lavori di riqualificazione di un'area da adibire a parcheggio pubblico nei pressi di Villa Margherita nel comune di Gressoney-Saint-Jean (CUP: J91B25000700002). Approvazione progetto esecutivo di cui all'art. 41 del D.lgs. 36/2023.**

L'anno duemilaventisei addì cinque del mese di febbraio, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco per le ore quattordici e minuti zero, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ALLIOD Mattia - Sindaco	Sì
2. CERESA Guglielmo - Vice Sindaco	Sì (da remoto)
3. LINTY Rebecca Elvira - Assessore	Sì
4. PARODI Manuela - Assessore	Sì
5. SILVESTRI Angelo - Assessore	Sì
6.	
Totale presenti:	5
Totale assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Stefania ROLLANDOZ.

Il Sindaco ALLIOD Mattia dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## **Deliberazione della Giunta comunale n. 16 del 05/02/2026**

**OGGETTO: Lavori di riqualificazione di un'area da adibire a parcheggio pubblico nei pressi di Villa Margherita nel comune di Gressoney-Saint-Jean (CUP: J91B25000700002). Approvazione progetto esecutivo di cui all'art. 41 del D.lgs. 36/2023.**

### **La Giunta comunale**

**Premesso che:**

- l'Amministrazione comunale di Gressoney-Saint-Jean intende valorizzare e sistemare dal punto di vista funzionale e paesaggistico l'area attualmente utilizzata a parcheggio sita in adiacenza alla sede Municipale – Villa Margherita e all'Alpenfaun Museum "Beck-Peccoz", area inerita nella sottozona "Ad1 - Capoluogo De Platz" del vigente strumento urbanistico;
- la Regione Autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste per l'anno 2025 ha previsto, all'articolo 20, comma 1, della legge regionale 15 luglio 2025, n. 20 (Assestamento di bilancio di previsione della Seconda variazione al Bilancio di previsione della Regione per il triennio 2025-2027), nell'ambito degli interventi per l'implementazione della sicurezza stradale lungo la rete di viabilità regionale, un contributo straordinario, in deroga alla l.r. 48/1995, ad alcuni comuni, fra i quali al Comune di Gressoney-Saint-Jean per la realizzazione di un'area di sosta in località "Villa Margherita", pari ad euro 440.000,00;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1230 del 29.08.2025, recante "Approvazione delle modalità di trasferimento dei contributi straordinari ai comuni di Gressoney-Saint-Jean, Torgnon, Saint-Nicolas, Saint-Pierre e Fénis, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della L.R. 20/2025 per la realizzazione di aree di sosta e di interventi in ambito di viabilità", sono state approvate le modalità di concessione dei contributi, previsti all'art. 20, comma 1, della legge regionale 15 luglio n. 20;
- con Provvedimento Dirigenziale del Coordinatore del Dipartimento infrastrutture e viabilità n. 5415 in data 24.09.2025 è stato approvato il trasferimento al Comune di Gressoney-Saint-Jean del contributo straordinario ai sensi dell'art. 20 comma 1 della l.r. 15 luglio 2025 n. 20, per il finanziamento dei lavori di realizzazione di aree di sosta lungo la strada regionale n. 44 della Valle del Lys, in località Villa Margherita.

**Dato atto** che le funzioni del Responsabile Unico del Progetto (RUP) dei lavori di cui trattasi vengono svolte dal Segretario comunale e Responsabile del servizio tecnico – Arch. Stefania Rollandoz, in possesso dei requisiti e delle competenze previsti ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023.

**Richiamato** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) in data 28.03.2024, prot. n. 2936, redatto ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, da personale dell'ufficio tecnico comunale per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 09.10.2025, recante "Lavori di riqualificazione di un'area da adibire a parcheggio pubblico nei pressi di Villa Margherita nel comune di Gressoney-Saint-Jean (CUP: J91B25000700002). Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 41 del D.lgs. 36/2023".

**Visto** il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto ai sensi del D.lgs. 36/2023, a firma dell'Ing. Michel Grosjacques, acquisito agli atti dell'ente in data 20 gennaio 2026 (prot. n. 585), successivamente aggiornato come da nota acquisita agli atti dell'ente al prot. n. 1007 in data 02.02.2026.

**Precisato** che il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione di un'area da adibire a parcheggio pubblico nei pressi di Villa Margherita nel Comune di Gressoney-Saint-Jean (CUP: J91B25000700002) è costituito dai seguenti elaborati:

- 1 – Tav. A1 – Relazione generale
- 2 – Tav. A2 – Documentazione fotografica
- 3 – Tav. A3 – Elenco prezzi
- 4 – Tav. A4 – Analisi prezzi
- 5 – Tav. A5 – Elenco descrittivo delle opere a corpo
- 6 – Tav. A6 – Computo metrico estimativo
- 7 – Tav. A7 – Quadro economico
- 8 – Tav. A8 – Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa
- 9 – Tav. A9 – Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica

- 10 – Tav. A10 – Bilancio materiale di demolizione e scavo
- 11 – Tav. A11 – Piano della sicurezza
- 12 – Tav. A12 – Piano della sicurezza – Layout di cantiere
- 13 – Tav. A13 – Fascicolo delle opere
- 14 – Tav. A14 – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 15 – Tav. A15 – Programma di esecuzione dei lavori
- 16 – Tav. A16 – Inquadramento cartografico
- 17 – Tav. A17 – Planimetria generale di rilievo
- 18 – Tav. A18 – Planimetria generale di progetto
- 19 – Tav. A19 – Planimetria delle pendenze
- 20 – Tav. A20 – Sezioni di progetto – Asse A
- 21 – Tav. A21 – Sezioni di progetto – Tubo LA e LB
- 22 – Tav. A22 – Profili longitudinali
- 23 – Tav. A23 – Particolari costruttivi

Relazione geotecnica

**Visti** lo Studio di compatibilità ai sensi della DGR 1117/2025, la relazione geologica e la perizia di interferenza valanghiva (PIV), redatti dal Geol. Zamparutti Paolo, acquisiti al protocollo dell'ente in data 08.10.2025 al n. 10267.

**Precisato** che l'intervento risponde alle esigenze della comunità e rappresenta un valore aggiunto per il territorio, in quanto contribuisce ad implementare la dotazione di aree per la sosta di veicoli, in particolare nelle zone limitrofe alla sede municipale e all'Alpenfauna Museum Beck-Peccoz. La creazione di questo parcheggio non solo migliorerà l'accessibilità e la fruibilità degli spazi urbani, ma contribuirà anche a ridurre il traffico, a migliorare la qualità della vita dei residenti.

**Dato atto** che l'importo complessivo dei lavori di riqualificazione di un'area da adibire a parcheggio pubblico nei pressi di Villa Margherita nel comune di Gressoney-Saint-Jean, come desumibile dal quadro economico del progetto esecutivo, ammonta ad euro 440.000,00=, così suddiviso:

A) Importo dei lavori € 260.000,00 di cui:

- A misura € 127.791,59
- A corpo € 110.434,12
- Oneri per la sicurezza € 9.800,54
- Oneri di discarica € 11.973,75

B) Somme a disposizione € 91.080,00 di cui:

- lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (Interramento linee elettriche e Telecom) € 18.743,25
- Allacciamenti ai pubblici servizi € 15.000,00
- Imprevisti Iva inclusa (10,80% sul totale dei lavori) € 34.300,00
- Accantonamento per aggiornamento prezzi € 5.272,79
- Fondo incentivo di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 € 5.200,00
- Oneri ANAC € 250,00
- Spese per commissioni giudicatrici e contributo ANAC € 2.313,96
- Spese per prove di laboratorio e Verifiche tecniche, collaudi statici € 10.000,00 (oneri di legge inclusi)
- Spese tecniche progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione € 25.000,00

C) IVA € 63.920,00 di cui

- IVA sui lavori € 57.200,00
- Cassa 4% + IVA sulle spese tecniche € 6.720,00

TOTALE € 440.000,00

**Di dare atto** che le opere in oggetto ricadono su aree di proprietà comunale, ricadenti nella sottozona "Ad1" del vigente P.R.G.C., distinte al catasto terreni al Fg. 17, mappali n. 306, 307 e 334, per le quali non è necessario avviare alcuna procedura espropriativa e/o di asservimento, precisando che per quanto riguarda l'occupazione del mappale n. 214 del Fg. 17 di proprietà

della Regione Autonoma Valle d'Aosta è stato acquisito il nulla osta della struttura regionale competente.

**Rilevato** che con l'approvazione del progetto esecutivo di cui trattasi viene dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 02.07.2004, n. 11.

**Richiamato** l'art. 62, comma 1, della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, recante "Le deliberazioni con le quali vengono approvati i progetti delle opere pubbliche comunali hanno i medesimi effetti delle concessioni edilizie; i relativi progetti devono peraltro essere corredati da una relazione a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche o edilizie, nonché alle norme di sicurezza sanitarie, ambientali e paesaggistiche".

**Precisato** che l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente ed è coerente con le scelte del P.T.P.

**Richiamato** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209.

**Richiamato** il verbale di verifica del progetto esecutivo di cui trattasi, redatto in data 03.02.2026, prot. n. 1071, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, e sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) in contraddittorio con il progettista incaricato.

**Visto** il documento di validazione, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, del progetto depositato agli atti, a firma del Responsabile Unico di Progetto (RUP), Arch. Stefania Rollandoz, prot. n. 1072, in data 03.02.2026.

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 16, comma 3, lettera a), dello Statuto comunale vigente, l'approvazione dei progetti esecutivi risulta di competenza della Giunta comunale.

**Ritenuto**, pertanto, sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per provvedere in merito e procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione di un'area da adibire a parcheggio pubblico nei pressi di Villa Margherita nel comune di Gressoney-Saint-Jean, come da elaborati depositati agli atti dell'Ente.

#### **Richiamati:**

- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 02.04.2020, entrato in vigore il 05.05.2020, successivamente modificato, da ultimo, con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 in data 29.07.2025;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42";
- la legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026/2028", in vigore dal 1° gennaio 2026;
- la legge regionale 23 dicembre 2025, n. 29, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2026/2028). Modificazioni di leggi regionali", pubblicata nel B.U.R. n. 66 del 30.12.2025, in vigore dal 01.01.2026;
- il bilancio di previsione pluriennale e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 23.12.2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 8 in data 22.01.2026 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) per il triennio 2026-2028, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2021, n. 113;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 22.01.2026 relativa all'approvazione del documento equivalente al PEG di cui all'art. 11 del vigente regolamento di contabilità e assegnazione delle quote di bilancio triennale 2026/2028 ai responsabili di spesa e di entrata;

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 09.08.2018, divenuta esecutiva in data 21.08.2018;
- il Regolamento disciplinante lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in videoconferenza, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 10.11.2022;
- il Decreto del Sindaco n. 2 del 25.01.2022, recante “Attribuzione della responsabilità del Servizio Finanziario alla dott.ssa Viola Jaccond, categoria D - profilo istruttore amministrativo-contabile, a far data dal 01.02.2022”.

**Atteso** che il Responsabile del Servizio tecnico ha espresso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell’art. 49/bis, comma 2, della legge regionale 07.12.1998, n. 54.

**Atteso** che il Responsabile del Servizio finanziario ha espresso il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell’art. 153, comma 5, lett. b) del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell’art. 5, comma 1 lett. a) del vigente Regolamento di contabilità.

**Atteso** che il Segretario comunale ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell’articolo 49 bis, comma 1, della legge regionale 07.12.1998, n. 54 e dell’art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese, per alzata di mano

### **d e l i b e r a**

1. **Di richiamare** le premesse sopra esposte, ritenendole parte integrante del presente atto.
2. **Di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione di un’area da adibire a parcheggio pubblico nei pressi di Villa Margherita nel comune di Gressoney-Saint-Jean, redatto dall’Ing. Michel Grosjacques, acquisito agli atti dell’Ente in data 20.01.2026, prot. n. 585, e aggiornato in data 02.02.2026, prot. n. 1007, costituito dagli elaborati elencati in premessa, per un onere complessivo lordo di euro 440.000,00.
3. **Di dichiarare** la pubblica utilità dei lavori di riqualificazione di un’area da adibire a parcheggio pubblico nei pressi di Villa Margherita, ai sensi dell’art. 12 della legge regionale 02.07.2004, n. 11.
4. **Di dare atto** che il progetto di cui al punto precedente è finanziato per l’intero importo da fondi di cui all’articolo 20, comma 1, della legge regionale 15 luglio 2025, n. 20, nell’ambito degli interventi per l’implementazione della sicurezza stradale lungo la rete di viabilità regionale, opportunamente stanziati nel bilancio di previsione 2025/2027.
5. **Di accertare** la sussistenza del documento di verifica prot. n. 1071 in data 03.02.2026, redatto in contraddittorio tra il progettista Ing. Michel Grosjacques e il Responsabile Unico del Progetto (RUP), e il documento di validazione, prot. n. 1072 in data 03.02.2026, ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. 36/2023.
6. **Di dare atto** che l’intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente ed è coerente con le scelte del P.T.P.
7. **Di dare atto** che la presente, ai sensi dell’art. 62, comma 1, della L.R. 06.04.1998, n. 11, attualmente vigente, costituisce titolo abilitativo edilizio per l’esecuzione dell’intervento di cui trattasi.
8. **Di dare atto** che al progetto in oggetto è associato il seguente Codice Univoco di Progetto (CUP): J91B25000700002.
9. **Di autorizzare** il Responsabile del servizio tecnico ad effettuare le procedure necessarie per l’affidamento dei lavori in oggetto.
10. **Di trasmettere** copia del presente atto al Dipartimento regionale competente e al professionista incaricato.

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
(F.to : Mattia ALLIOD)

IL SEGRETARIO  
(F.to : Stefania ROLLANDOZ)

Il responsabile del servizio finanziario:

☒ Rilascia il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

☐ Rilascia il parere favorevole di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. A) del vigente Regolamento di contabilità.

☐ Dichiaro, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lett. B), punto B1 del regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

Il Responsabile del servizio finanziario  
(F.to Viola JACCOND)

Il responsabile del servizio interessato, esprime il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

Il Responsabile del servizio interessato  
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

Il Segretario esprime il parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Gressoney-Saint-Jean, lì 05/02/2026

Il Segretario  
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 06/02/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 06/02/2026

Il Responsabile  
(F.to Monica MALIS)

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 06/02/2026

Il Segretario  
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-Saint-Jean, lì 06/02/2026

Il Segretario ( Stefania ROLLANDOZ )